Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/ 672

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 - Sch 0340 - 85/66

Bonn, den 1. Juni 1966

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung von Teilflächen der ehemaligen Telegrafen-Kaserne in Karlsruhe an den Katholischen Kirchenfonds St. Konrad**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, 2 insgesamt 8573 qm große Teilflächen mit den Aufbauten der ehemaligen Telegrafen-Kaserne in Karlsruhe zum Preise von 1 464 700 DM an den Katholischen Kirchenfonds St. Konrad zu veräußern.

Die beiden Grundstücke werden bereits seit dem Jahre 1956 für kirchliche Zwecke genutzt.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Kaufpreis ist vor Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat der Käufer zu tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Teilflächen für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1965 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Teilfläche der ehemaligen Telegrafen-Kaserne Karlsruhe mit Aufbauten Größe: 8573 qm Eingetragen im Grundbuch von Karlsruhe Band 420 Heft 11 und Band 800 Heft 6	4013/22 Bundesvermögensstelle Karlsruhe	1 464 700	1 464 700	Katholischer Kirchenfonds St. Konrad Karlsruhe	Kirchliche Zwecke (Mietvertrag und Erbbauvertrag)	Kirchliche Zwecke	Die Grundstücke sind für den Bund entbehrlich.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. **Bodenwert**

a) 3569 qm Eckgrundstück zu 60 DM	214 140 DM	
b) 5004 qm zu 56 DM	280 224 DM	494 364 DM

Die Werte sind an Hand von Vergleichspreisen, die im Jahre 1964 bei 45 DM/qm lagen, ermittelt worden.

B. **Bauwert**

a) Gebäude 1 (Saalgebäude)	327 079 DM	
b) Gebäude 2 (Kasinogebäude)	666 391 DM	
c) besonders zu veranschlagende Bauteile	21 500 DM	
d) Außenanlagen	29 400 DM	
	1 044 370 DM	
Abschlag von etwa 7,3 v. H. vom Bauwert — ohne Aussenanlagen — für Unwirtschaftlichkeit (unwirtschaftliche Geschoßhöhe und nicht benutzbare große Dachräume)	74 034 DM	970 336 DM
Verkehrswert:		1 464 700 DM